



**Comune di Caronno Pertusella (VA)**  
Piazza A. Moro 1

## **REGISTRO DIRITTI EDIFICATORI**

**Delibera di Consiglio Comunale Nr. 19 del 2014**

**Agg. Luglio 2020**

## N. 1

**PROPRIETARIO:**

Nome e Cognome/  
ragione sociale P.IVA  
Indirizzo

**U.B. IMMOBILIARE SRL**

P.IVA 02753640165  
Sede – C.so Italia 995, Caronno Pertusella

**IDENTIFICAZIONE TERRENO:** Numero Foglio **103** Mapp. **2715**

Ambito:

**BANDO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE**  
**“Interventi per la cerniera verde del Nord/Ovest”**

SUPERFICIE TOTALE AREA DI DECOLLO DA PGT: **mq. 3.000,00**

SUPERFICIE TOTALE AREA DI DECOLLO DA RILIEVO: **mq 3.000,00**

DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL' AREA DI DECOLLO: **mq 450**

**ATTO DI CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE CARONNO PERTUSELLA  
E DI ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI**

ATTESTAZIONE/CERTIFICATO dei DIRITTI VOLUMETRICI: **Prot. n. 12423 del 16/05/2017**

**Atto Notaio Avv. Paola Cianci N. di Raccolta 26952 e N. di Repertorio n. 37077**

**Data: 16/05/2017 - Registrato a Varese il 22/05/2017 Serie IT**

SUPERFICIE DELL'AREA CEDUTA RISULTANTE DAL FRAZIONAMENTO **mq 3.000,00**

QUANTITÀ DI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI **mq 450:**

**Di cui:**

- **Mq 366,10 ACQUISITI da BWF FTI SpA**

(Atto unico del Notaio Avv. Paola Cianci N. di Raccolta 26954 e N. di Repertorio n. 37079 del 16/05/2017 – PIANO ATTUATIVO ATP 19 RELATIVO A INTERVENTO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO E OPIFICIO ESISTENTE CONSISTENTE IN COSTRUZIONE MAGAZZINO, PALAZZINA UFFICI E LABORATORI IN FREGIO A VIA C. PAVESE – PROPRIETA' BWF –FTI SPA)

- **Mq 83,90 A DISPOSIZIONE**

## N. 2

**PROPRIETARIO:**                    **XXXXX / XXXXX**  
(P.A. ex CINEMA e AMBITI LIMITROFI)

Ambito:            **PIANO ATTUATIVO “EX CINEMA E AMBITI LIMITROFI” –**  
(Delibera C.C. N.11 del 23/03/2016)

**SUPERFICIE TOTALE:        DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE**

**DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL’ AREA DI DECOLLO:                    mq 925**

### **ATTO DI CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE CARONNO PERTUSELLA E DI ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI**

**ATTESTAZIONE/CERTIFICATO dei DIRITTI VOLUMETRICI: Prot. n. 17941 del 05/07/2016**

**SUPERFICIE DELL'AREA CEDUTA RISULTANTE DAL FRAZIONAMENTO    ...../.....**

**QUANTITÀ DI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI    mq 925,00:**

#### **Di cui:**

- **Mq 484,00 ACQUISITI da LABORATORIO FARMACOLOGICO MILANESE S.R.L.**  
(CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI - Atto del Notaio GASPARRO FRATTINI E ASSOCIATI N. di Raccolta 12.498 e N. di Repertorio n. 25.230 del 13/07/2016 – Registrato a Ag. Entrate Milano 2 il 19/07/2016 al n. 38661 Serie IT)  
(CONVENZIONE - Atto del Notaio Dr. Antonio Monteleone N. di Raccolta 4.612 e N. di Repertorio n. 13.298 del 04/05/2017 Registrato a Ag. Entrate Milano 2 il 11/05/2017 al n. 22256 Serie IT– PIANO ATTUATIVO ATP 2 RELATIVO A INTERVENTO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO A OPIFICIO ESISTENTE CONSISTENTE IN COSTRUZIONE MAGAZZINO, PALAZZINA UFFICI E LABORATORI IN FREGIO A VIA VECCHIA COMASINA – PROPRIETA’ LABORATORIO FARMACOLOGICO MILANESE S.R.L.)
- **Mq 366,66 ACQUISITI da N.BENASEDO S.p.A.**  
(CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI - Atto del Notaio Avv. Paola Cianci N. di Raccolta 26234 e N. di Repertorio n. 36169 del 13/01/2017 – Registrato a Varese il 02/02/2017 al n. 2714 Serie IT)
- **Mq 40,00 ACQUISITI da MITU S.R.L. UNIPERSONALE**  
(CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI - Atto del Notaio Avv. Paola Cianci N. di Raccolta 25398 e N. di Repertorio n. 35121 del 18/07/2016 – Registrato a Varese il 20/07/2016 al n. 21287 Serie IT)

(CONVENZIONE - Atto del Notaio Avv. Paola Cianci N. di Raccolta 22806 e N. di Repertorio n. 31575 del 05/12/2014 – Registrato a Varese il 15/12/2014 al n. 15713 Serie IT – PIANO ATTUATIVO ATP 6)

- **Mq 17,67 ACQUISITI da XXXXX**  
(CESSIONE DI DIRITTI VOLUMETRICI - Atto del Notaio Avv. Paola Cianci N. di Raccolta 28300 e N. di Repertorio n. 38781 del 24/01/2018 – Registrato a Varese il 26/01/2018 al n. 2192 Serie IT)
- **Mq 16,67 A DISPOSIZIONE**

### N. 3

**PROPRIETARIO:                  **COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA****

Ambito:          **PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOTTO SOGGETTO A  
CONVENZIONE SITO IN VIA TAGLIAMENTO  
(Delibera G.C. N.119 del 12/09/2017)**

SUPERFICIE TOTALE:          Fig. 1 Mapp. 186 (Superficie 7130 mq)

DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL' AREA DI DECOLLO: **mq. 365,00**

- **ATTO DI CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE CARONNO PERTUSELLA  
E DI ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI:**

**Di cui:**

**Mq. 2400 ceduti dalla Proprietà XXXXX con ATTO DI COMPRAVENDITA DI AREE PER  
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOTTO SOGGETTO A CONVENZIONE SITO IN  
VIA TAGLIAMENTO del Notaio Dr. Salvo Morsello N. 35082 di Raccolta e N. di Repertorio n.  
74973 del 19/10/2017 Registrato a Ag. Entrate Milano 2 il 15/11/2017 al n. 55846 Serie IT-  
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOTTO SOGGETTO A CONVENZIONE SITO  
IN VIA TAGLIAMENTO**

- **ATTO DI VENDITA DELLE AREE AL COMUNE CARONNO PERTUSELLA E DI  
ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI**

**Di cui:**

- **Mq. 4730,00 ACQUISITI da XXXXX e XXXXX con ATTO DI COMPRAVENDITA DI  
AREE PER PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOTTO SOGGETTO A  
CONVENZIONE SITO IN VIA TAGLIAMENTO del Notaio Dr. Salvo Morsello N. 35082 di  
Raccolta e N. di Repertorio n. 74973 del 19/10/2017 Registrato a Ag. Entrate Milano 2 il  
15/11/2017 al n. 55846 Serie IT- **PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOTTO  
SOGGETTO A CONVENZIONE SITO IN VIA TAGLIAMENTO.****

**Totale SUPERFICIE DELL'AREA CEDUTA e/o ACQUISTATA : mq.7130,00  
QUANTITÀ DI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI : mq. 365,00**

- **Mq 365,00 A DISPOSIZIONE**

## N. 4

**PROPRIETARIO:                  **COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA****

Ambito:          **PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN VIA BAINSIZZA -  
(Delibera G.C. N.86 del 19/07/2016)**

SUPERFICIE TOTALE:      Fig. 1 Mapp. 8480 (Superficie 1.000,00 mq) – ex Mapp. 202 (SOPPRESSO)  
                                  Fig. 1 Mapp. 8481 (Superficie 2.300,00 mq) - ex Mapp. 202 (SOPPRESSO)

DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL' AREA DI DECOLLO: **mq. 170,00**

- **ATTO DI CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE CARONNO PERTUSELLA  
E DI ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI:**

**Di cui:**

**Mq. 1.000,00 ceduti dalla Proprietà XXXXX con atto di COMPRAVENDITE E  
CONVENZIONE DI PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE VIA BAINSIZZA (in quinto luogo)  
del Notaio Dr. Ugo Cantiello N. 20.540 di Raccolta e N. 28.415 di Repertorio del 01/08/2016  
Registrato a Ag. Entrate Milano 2 il 05/08/2016 al n. 43957 Serie IT**

- **ATTO DI VENDITA DELLE AREE AL COMUNE CARONNO PERTUSELLA E DI  
ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI**

**Di cui:**

**Mq. 2.300,00 ACQUISITI da XXXXX con atto di COMPRAVENDITE E CONVENZIONE DI  
PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE VIA BAINSIZZA (in quarto luogo) del Notaio Dr. Ugo  
Cantiello N. 20.540 di Raccolta e N. 28.415 di Repertorio del 01/08/2016 Registrato a Ag. Entrate  
Milano 2 il 05/08/2016 al n. 43957 Serie IT**

**Totale SUPERFICIE DELL'AREA CEDUTA e/o ACQUISTATATA : mq. 3.300,00**  
**QUANTITÀ DI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI : mq. 170,00**

- **Mq 170,00 A DISPOSIZIONE**

## N. 5

**PROPRIETARIO:** MITU s.r.l. (CF 02801750130)

Indirizzo con sede a Como, Via Valleggio 3 bis

**IDENTIFICAZIONE TERRENO:** Foglio 1 (Foglio catastale 3) Mappale n. 1823

Ambito: **BANDO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE  
“Interventi per la cerniera verde del Nord/Ovest”**

SUPERFICIE TOTALE AREA DI DECOLLO DA PGT: mq. 4.930,00

SUPERFICIE TOTALE AREA DI DECOLLO DA RILIEVO: mq. 4.930,00

DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL' AREA DI DECOLLO: mq. 739,50

### **ATTO DI CESSIONE DELLE AREE AL COMUNE CARONNO PERTUSELLA E DI ATTRIBUZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI**

ATTESTAZIONE/CERTIFICATO dei DIRITTI VOLUMETRICI: Prot. n. 17028 del 16/07/2020

Atto Notaio Avv. Paola Cianci N. di Raccolta 32788 e N. di Repertorio n. 44648

Data: 18/06/2020 - Registrato a Varese il 24/06/2020 Serie IT.

**Totale SUPERFICIE DELL'AREA CEDUTA: mq 4.930,00**

**QUANTITÀ DI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI: mq 739,50**

**• Mq 739,50 A DISPOSIZIONE**