



Comune di Caronno Pertusella (VA)
Piazza A. Moro 1

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
253	27/04/2021
Proposta Numero 276	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO:	CORRISPONDENZA ZONE OMOGENEE, AI SENSI DEL D.M. 1444/68 E GLI AMBITI DEL VIGENTE PGT, AI FINI DI APPLICAZIONE DELL'ART.1 COMMI 219-224 DELLA L. 160/2019.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 23.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 e dei relativi allegati contabili, con contestuale riscontro del rispetto, in sede di programmazione, degli obiettivi di finanza pubblica;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.03.2021 avente ad oggetto: “TRIENNIO 2021 /2023. APPROVAZIONE DEL DUP, DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE: SEZIONE STRATEGICA 2017/2021 E SEZIONE OPERATIVA 2021/2023”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “TRIENNIO 2021/ 2023. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE E DEI RELATIVI ALLEGATI. RISCONTRO DEL RISPETTO IN SEDE DI PROGRAMMAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI FINANZA PUBBLICA”;

RICHIAMATO il “Regolamento comunale sulla trasparenza e controlli interni” approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 1 del 26 febbraio 2013 con particolare riguardo al Titolo III, Capo II, recante “Procedura di spesa, mercato digitale e trasparenza “ (artt. 27-32);

RICHIAMATO, in particolare, il principio della competenza finanziaria potenziata che impone l'imputazione delle spese in ragione dell'esigibilità delle obbligazioni passive sottese;

RICHIAMATO, altresì, il contenuto del vigente PTPC (Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione), con particolare riguardo ai principi introdotti per la disciplina e la regolamentazione dei processi amministrativi di spesa;

PREMESSO che la L. 160 DEL 27/12/2019 all'art. 1 commi da 219 a 224 ha introdotto la detrazione fiscale denominate Bonus Facciate che dispone:

Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento;

CONSIDERATO che il D.M. 1444/68 all'art 2 classifica le zone territoriali omogenee come segue:

Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765:

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;*
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;*
- C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);*

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

VISTA la Circolare n. 2/E del 14 febbraio 2020 avente ad oggetto “*Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall’articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)*”

VISTA la nota prot. 4961 del 19/02/2020 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo;

PRESO ATTO che nella predetta nota si chiarisce che la certificazione dell’assimilazione alle zone A e B dell’area, nella quale ricade l’edificio oggetto dell’intervento, sia rilasciata dagli enti competenti **solo nei casi “verosimilmente limitati**, in cui un Comune mai ha adottato un qualsiasi atto che abbia implicato l’applicazione del Dm 1444/68 nel proprio territorio. In tutte le altre ipotesi, infatti, la stessa guida non richiede specifici adempimenti e la ubicazione dell’immobile in area A o B, o equipollente in base agli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune, può facilmente essere accertata dai soggetti interessati”;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Caronno Pertusella è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 15/07/2019 e successiva deliberazione di C.C. n. 33 del 26/09/2019, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.26) in data 24 giugno 2020, ai sensi dell’art.13 comma 11 della Legge Regionale 12/2005, ha acquistato efficacia a tutti gli effetti;
- successivamente il Consiglio Comunale ha approvato una variante finalizzata all’approvazione di progetto SUAP con deliberazione n.11 del 28/05/2020, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.29) in data 15 luglio 2020;
- con Delibera n.28 del 15/10/2020 il Consiglio Comunale ha approvato una variante parziale del PGT per la realizzazione di tre tratti di pista ciclabile lungo l’area sud del Comune da parte del Parco Lura pubblicata sul Burl (Serie Avvisi e Concorsi n.14) in data 07/04/2021;
- con Delibera n.30 del 30/11/2020 il Consiglio Comunale ha adottato una variante al piano del governo del territorio, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, per l’inserimento nello strumento urbanistico il “PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL PARCO DEL LURA;
- che nel Piano delle Regole del PGT sono indicati dei Piani attuativi in esecuzione, che sono per buona parte conclusi sia nelle parti pubbliche che private;

RITENUTO opportuno, al fine di agevolare i cittadini che intendono avvalersi del Bonus facciate, ai sensi della L. 160/ 2019, elaborare una specifica cartografia ricognitiva degli ambiti assimilabili alle ex zona A e B, di cui al D.M. 1444/68;

VISTA la determinazione n. 212 del 12/04/2021 avente ad oggetto.” IMPEGNO DI SPESA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ART. 36 C. 2 LETT. A) E ART. 32 C. 2 DEL D.LGS.

50/16, PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO DI CORRISPONDENZA ZONE OMOGENEE, AI SENSI DEL D.M. 1444/68 E GLI AMBITI DEL VIGENTE PGT, AI FINI DI APPLICAZIONE DELL’ART.1 COMMI 219-224 DELLA L. 160/2019 NELLA PERSONA DELL’ARCH. M. GIULIANI DELLO STUDIO BCGASSOCIATI” che ha incaricato lo STUDIO BCGASSOCIATI nella persona dell’arch. M. Giuliani, con sede legale in Pavia, Via Magenta 17 (P.I./C.F.01765820186), del documento ricognitivo per l’individuazione delle zone omogenee A e B ai fini del Bonus Facciate di cui alla L. 160/2019;

VISTA la ricognizione cartografica trasmesso dallo studio sopraindicato in data 24/04/2021 prot.n. 13773, finalizzata all’individuazione delle zone A e B previste dal D.M. 1444/68, ai fini dell’applicazione dell’art. 1 commi 219-224 della L. 160/2019 “*Bonus facciate*”, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**all.A, B**);

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e smi;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione ;
2. DI APPROVARE la ricognizione cartografica (**all. A, B**), denominata “Corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal D.M.1444/68 e smi e gli ambiti individuati dal PGT ai fini dell’applicazione dell’art. 1 commi 219-224 della L.160/2019”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. DI DARE ATTO che non risulta necessario il rilascio dell’Attestazione urbanistica di assimilazione alle zone A e B, per gli edifici che ricadono all’interno delle zone, così come individuate nella ricognizione cartografica (**all. A, B**), approvata con la presente determinazione;
4. DI PUBBLICARE sul sito istituzionale del Comune di Caronno Pertusella, la ricognizione cartografica (**all. A, B**), al fine di agevolare i cittadini nel reperimento delle informazioni necessarie per l’accesso alla detrazione del “bonus facciate” (rif. art. 1 commi 219-224 della L.160/2019).

Il Firmatario

TROPIA MARIA ANNA / INFOCERT SPA

Atto firmato Digitalmente