



## **MISURA 1 E 5**

### **AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA RICERCA DI ALLOGGI SUL MERCATO PRIVATO E DESTINATI A NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA - DGR N. X/6465 DEL 10/04/2017 -**

#### **Il Comune di Caronno Pertusella**

**VISTA** la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. 6465 del 10/04/2017, avente ad oggetto "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione", che con la:

MISURA 1 prevede la possibilità di reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative, mediante affitto di alloggi temporanei ;

e con la

MISURA 5 prevede di incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti

**VISTO** il verbale dell'Assemblea dei Sindaci del 21 settembre 2017 che ha autorizzato l'attivazione di tutte le misure previste dalla DGR 6465 del 2017;

**CONSIDERATO** pertanto necessario ricercare alloggi disponibili sul mercato privato da destinare a nuclei famigliari in emergenza abitativa;

#### **INVITA**

- A) I proprietari - privati o soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari - di alloggi ad uso abitativo, situati nel Comune di Caronno Pertusella e di categoria catastale compresa tra A2 e A5, arredati o non, a manifestare la propria disponibilità a concederli in locazione a famiglie in temporanea emergenza abitativa in attesa di una soluzione stabile .**

Gli immobili devono avere le caratteristiche di seguito illustrate:

#### **1. Caratteristiche degli alloggi**

Gli alloggi dovranno essere:

- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente, liberi da persone ed immediatamente accessibili ed assegnabili al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, etc.)
- in buono stato manutentivo;
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975 e dal Regolamento Comunale.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.



I contratti di locazione saranno stipulati preferibilmente tra proprietario e conduttore (il Comune di Caronno Pertusella garantirà il pagamento dell'affitto) e saranno di natura transitoria (art. 5 comma 1 Legge 431/98 e D.M. 30.12.2002) con durata massima di diciotto mesi.

Solo eccezionalmente il Comune di Caronno Pertusella prenderà direttamente in locazione l'alloggio; in questo caso il contratto dovrà esplicitamente prevedere la facoltà del Comune di sublocare gli alloggi stessi.

- B) I proprietari possono altresì manifestare interesse a locare i loro alloggi a canone calmierato in cambio di un contributo a fondo perduto da utilizzarsi per interventi di manutenzione e/o messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei in difficoltà sul libero mercato.**

Caratteristiche dell'accordo.

Al proprietario è richiesta la sottoscrizione, prima dell'erogazione del contributo quantificato in massimo €.4.000,00, di un accordo con il Comune/Ambito con le seguenti caratteristiche:

gli alloggi devono essere messi a disposizione entro massimo sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'accordo, e per un periodo di almeno tre anni;

il contratto deve essere stipulato a canone concordato ai sensi della L.431/98 o comunque a canone inferiore al libero mercato;

i nuclei famigliari potranno essere indicati dal Comune/Ambito.

Caratteristiche degli alloggi.

Gli alloggi devono presentare le seguenti caratteristiche minime:

essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia/vasca;

essere dotati di uno spazio cucina;

avere impianti rispondenti alle norme vigenti e disporre della documentazione tecnica normalmente richiesta per l'affitto di unità abitativa.

Il Comune potrà eseguire controlli prima della stipula del contratto o successivamente escludendo eventuali immobili non ritenuti idonei dagli incentivi previsti.

Il contributo sarà erogato ad avvenuta messa a disposizione dell'alloggio e previa presentazione di apposita domanda di rimborso da parte del proprietario.

La domanda dovrà essere corredata della seguente documentazione:

fatture quietanzate che attestino le avvenute spese per i lavori/la messa a norma degli impianti;

copia del contratto di locazione a canone concordato o inferiore al libero mercato di durata al meno triennale.

NOTA BENE. Si chiede di sbarrare la voce di interesse.

## 2. Modalità di individuazione degli alloggi

L'elenco degli alloggi offerti verrà predisposto dal Comune di Caronno Pertusella sulla base dei seguenti elementi:

- Importo del canone di locazione dell'alloggio offerto in locazione;
- Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
- Richiesta o meno di deposito cauzionale;



Comune di Caronno Pertusella  
Provincia di Varese



Regione Lombardia

➤ Il Comune verificherà la disponibilità dell'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa, che

abbia caratteristiche rispondenti alla specificità della situazione di emergenza abitativa (a titolo

- esemplificativo: numero vani; arredato/non arredato/semi arredato, ecc. ...).
- A parità di condizioni le offerte verranno considerate secondo l'ordine di protocollazione.

NB: La manifestazione d'interesse non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva pertanto di non procedere all'utilizzo delle disponibilità di alloggi che perverranno in esito al presente Avviso.

### 3. Condizioni di partecipazione

I proprietari per poter partecipare dovranno presentare idonea domanda secondo il modello predisposto ed allegato e dovranno impegnarsi a locare gli immobili a nuclei famigliari in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o di altro Stato diverso in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

### 4. Modalità e termine di presentazione delle adesioni

Le manifestazioni di disponibilità in risposta al presente Avviso dovranno essere inoltrate al Comune di Caronno Pertusella compilando ed inoltrando **l'apposito modulo** allegato al presente avviso e scaricabile dal sito istituzionale [www.comune.caronnoptusella.va.it](http://www.comune.caronnoptusella.va.it)

Alla domanda dovrà essere allegata anche la **planimetria catastale** dell'alloggio.

L'inoltro dovrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- MAIL alla casella di posta certificata: [comune.caronnoptusella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.caronnoptusella@pec.regione.lombardia.it)
- POSTA indirizzata a: Servizi Sociali – Comune di Caronno Pertusella
- CONSEGNA A MANO all'Ufficio Protocollo del Comune di Caronno Pertusella .

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a decorrere dalla pubblicazione del presente Avviso e saranno accettate sino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativi al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Caronno Pertusella ai seguenti recapiti:

tel: 02/96512400 o 02/96512401 – mail: [servizisociali@comune.caronnoptusella.va.it](mailto:servizisociali@comune.caronnoptusella.va.it)

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Caronno Pertusella all'indirizzo [www.comune.caronnoptusella.va.it](http://www.comune.caronnoptusella.va.it)

Comune di Caronno Pertusella  
Settore Promozione della Persona, Famiglia, Società  
La Responsabile  
(Dott. ssa Sara Felicita Alberti)