



Città di Saronno
Provincia di Varese



Comune di Caronno Pertusella
Provincia di Varese



Regione Lombardia

MISURA 2 – 3 – 4

AVVISO PUBBLICO PER DIFFUSIONE MISURE REGIONALI DESTINATE A NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA (DGR N. X/6465 DEL 10 APRILE 2017)

L'Ufficio di Piano del Distretto di Saronno

VISTA la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. X/6465 del 10.04.2017, avente ad oggetto "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione";

VISTO che in data 21 settembre l'Assemblea dei Sindaci del distretto di Saronno ha concordato di aderire a tutte le misure previste dalla DGR n. X/6465 del 10 aprile 2017;

RITENUTO pertanto necessario informare i cittadini del distretto circa le modalità ed i requisiti di accesso a tale forma di contributo economico

COMUNICA IL CONTENUTO DELLE MISURE

MISURA 2: Sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a " 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a " 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- f. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.



Città di Saronno
Provincia di Varese



Comune di Caronno Pertusella
Provincia di Varese



Regione Lombardia

Massimali di Contributo:

- Fino a " 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a " 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in % concordato o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

Il format dell'accordo è da definire a cura del Piano di Zona.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

MISURA 3: Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà alla casa, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo

Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 3 devono possedere i seguenti requisiti:

a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;

b. ISEE max fino a " 26.000,00.

Massimali di Contributo:

- Fino a " 5.000 ad alloggio/contratto

MISURA 4 Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito, ma potrà essere più puntualmente definito nei provvedimenti dei singoli enti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche).

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.



Città di Saronno
Provincia di Varese



Comune di Caronno Pertusella
Provincia di Varese



Regione Lombardia

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a " 15.000,00;
- e. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Massimali di Contributo:

- Fino a " 1.500 a alloggio/contratto

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di accesso al contributo dovrà essere corredata dalla documentazione comprovante i requisiti di cui sopra e dovrà essere inoltrata al Comune di Caronno Pertusella . Servizi Sociali, con una delle seguenti modalità:

MAIL alla casella di posta certificata: comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it

POSTA indirizzata al: Comune di Caronno Pertusella

CONSEGNA A MANO all'Ufficio Protocollo del Comune di Caronno Pertusella

Le domande potranno essere presentate a decorrere dalla pubblicazione del presente Avviso e saranno accettate sino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

Gestione delle pratiche di contributo

Il Comune provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti per validare la domanda.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativi al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Caronno Pertusella, ai seguenti recapiti:
tel: 02/96512400 o 02/96512401 mail: servizisociali@comune.caronnopertusella.va.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Caronno Pertusella all'indirizzo www.comune.caronnopertusella.va.it

Comune di Caronno Pertusella
Settore Promozione della Persona, Famiglia Società
La Responsabile
(Dott.ssa Sara Felicita Alberti)