



Legenda della carta:

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

Database topografico comunale 2007 Carta tecnica regionale



	Costruzione con prevalente funzione residenziale
	Costruzione con prevalente funzione industriale
	Costruzione con prevalente funzione a servizio
	Costruzione con prevalente funzione terziaria
	Costruzione a supporto dell'attività agricola
	Altra costruzione

Fasce di rispetto (art. 22 Nta)

	Industria a rischio di incidente rilevante. Perimetro azienda
	Fascia di rispetto industriale a rischio di incidente rilevante (a elevata mortalità, b. inizio letalità, c. lesioni irreversibili, d. lesioni reversibili)
	Fascia di attenzione di 100 mt industrie a rischio di incidente rilevante (edificazioni compatibili con la categoria E ed F, del D.M. 9 maggio 2001)
	Fasce di rispetto e tutela

		Fattibilità geologica delle azioni di piano Classe 4: fattibilità con gravi limitazioni. Sottoclasse a e b
--	--	---

	Fattibilità geologica delle azioni di piano Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni
--	--

	Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano - individuazione geometrica (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)
--	--

	Fascia di rispetto degli elettrodotti
--	---------------------------------------

	Fascia di rispetto ferroviario
--	--------------------------------

	Area di pertinenza torrentizia e/o frequentemente inondabile comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=10 anni
	Area con basso rischio di inondazione per trascinamento comprese le aree allagabili per evento di piena con Tr=100 anni

Ambiti insediati esistenti

	Zona A. La città storica - nuclei di antica formazione. (art. 15 Nta)
	Perimetro del tessuto urbano consolidato. La città consolidata. (art. 16 Nta)
	Zona B1. Residenziale di uniformità tipologica. (art. 16 comma 1 Nta)
	Zona B2. Residenziale di differenzia tipologica. (art. 16 comma 2 Nta)
	Zona B3. Plurifunzionale. (art. 16 comma 3 Nta)
	Zona D1. Produttivo consolidato. (art. 16 comma 4 Nta)
	Area di pertinenza di attività produttiva priva di volumetria. (art. 16 comma 4 Nta)
	Produttivo consolidato con ammesse anche destinazioni del tipo P3 e P4.1 (art. 12 Nta)
	Zona D2. Commerciale consolidato. (art. 16 comma 5 Nta)
	Vp. Verde privato. (art. 16 comma 7 Nta)
	Orti urbani privati. (art. 14 comma 3 Nta)
	Aree da adibire a parcheggi specializzati. (art. 16 comma 6 Nta)
	Impianti tecnologici. (art. 16 comma 10 Nta)
	Lotti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 14 comma 2 Nta)
	Lotti soggetti a Pianificazione Attuativa (art. 14 comma 2 Nta)
	Aree destinate a viabilità pubblica all'interno di lotti soggetti a convenzione
	Piani Attuativi in esecuzione. (art. 14 comma 1 Nta)

I servizi pubblici (art. 16 comma 9 Nta)

	Aree a servizi (Disciplinate dal Piano dei Servizi)
--	---

Beni di interesse storico-artistico-monumentale

	ex Legge 1 giugno 1939, n.1089 "Tutela delle cose di interesse artistico e storico"
--	---

Mobilità di previsione

	Fascia di rispetto per ampliamenti di assi stradali esistenti e di nuovi inserimenti
	Rotatoria di previsione

Ambiti non insediati esistenti

	Zona E. Ambiti destinati all'agricoltura. (art. 19 comma 1 Nta)
	Zona E1. Ambiti destinati all'agricoltura di interesse strategico. (art. 19 comma 4 Nta)
	Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso compatibile. (art. 19 comma 1 Nta)
	Zona degli insediamenti in ambiti agricoli - destinazione d'uso non compatibile
	Ambiti di consolidamento ecologico e riqualificazione ambientale. (art. 18 Nta)
	Zona dei boschi

Ambiti interni al Plis Parco del Lura (art. 20 Nta)

	Perimetro di PLIS - Valle del Torrente Lura (istituito con delibera di Giunta regionale n. 5311 del 24.11.1995) (art. 20 Nta)
--	---

Ambiti di trasformazione. Disciplinati dal Documento di Piano

	Ambiti di trasformazione. (art. 16 comma 8 Nta)
	Area agricola di cessione extra comparto
	Aree di compensazione ambientale

Casi speciali

	1. Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso 1)
	2. Deroghe altezze. (art. 15 comma 1 Nta - caso 2)
	3. Piano Particolareggiato Preventivo. (art. 15 comma 2 Nta)
	4. Ricostruzione cortine edilizie. (art. 15 comma 4 Nta)

	Confine comunale
	Corso d'acqua principale naturale - Torrente Lura

Comune di Caronno Pertusella
Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

piano delle regole

Oggetto: **Carta di azionamento del tessuto urbano consolidato e del sistema agricolo e ambientale**
INTEGRATO CON LE SEGUENTI VARIANTI PUNTUALI
Del. CC. N. 5 del 23/04/2015 - Del. CC. N. 11 del 23/03/2016 - Del. CC. N. 15 del 16/03/2017

Progettista PGT vigente: arch. M. Giuliani

piassociati
studio B&Lpiassociati
Enrico Bernasconi
Alessandra Bernasconi
Giulio P. Pellò
C.F. n. 02833700150
P.I.A. PERTUSELLA (VA)
23042 Caronno Pertusella (VA)
P. n. 10 - 033 23 47 825
P. n. 10 - 033 23 47 825
E. bernasconi@piassociati.it
www.piassociati.it

Le Autorità:
Proprietario Consorzio Parco del Lura
Procedente
Competente
Le fasi del procedimento:
Atto di avvio delib. G.C. n. 11 del 12/02/2015
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. G.C. n. 068
Verifica di compatibilità PFCP - Atto n.
Approvazione delib. G.C. n. del

Scala: 1:5.000
Data: maggio 2019